

Πρόταση Έργου στο πλαίσιο της
Πρόσκλησης ‘ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ’ -
Κωδικός ΑΤ08 - Smart Cities
(Κατηγορία Ηλεκτρονική
Διακυβέρνηση)

Υποέργο 4 - «Ευφυείς εφαρμογές, συστήματα και πλατφόρμες για την πολιτική προστασία - ασφάλεια, υγεία - πρόνοια, ηλεκτρονική διακυβέρνηση, εκπαίδευση - πολιτισμό - τουρισμό, περιβάλλον»

Τίτλος Έργου: Ψηφιοποίηση
οικοδομικών αδειών και
Διαδικτυακή Μηχανή Αναζήτησης
με χρήση Γεωγραφικού
Πληροφοριακού Συστήματος (GIS)

ΕΥΔΕΥΠΕΣ

ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΝΕΟ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΓΙΑ
ΤΗΝ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ

Αντώνης
Τρίτσης

2020 2023

H.1

DOTSOFT
TECHNOLOGY+PROJECTS+SOLUTIONS

Ν. Κουντουριώτη 3, ΤΚ 54625, Θεσσαλονίκη

Τηλ: 2310500181, info@dotsoft.gr,
www.dotsoft.gr

Σύντομη Περιγραφή προτεινόμενου έργου

Αντικείμενο του έργου είναι η ψηφιοποίηση - ηλεκτρονική αρχειοθέτηση του αρχείου της Υπηρεσίας Πολεοδομίας του Δήμου από την συμβατική του μορφή (φυσικό αρχείο) σε ψηφιακή μορφή, σε συνδυασμό με την παροχή στον δημότη μιας μηχανής αναζήτησης με εύκολο τρόπο των δεδομένων των οικοδομικών αδειών ούτως ώστε να βελτιώσει την ποιότητα εξυπηρέτησης των συναλλασσόμενων μηχανικών και πολιτών, να αναβαθμίσει το λειτουργικό επίπεδο των παρεχόμενων υπηρεσιών και να βοηθήσει στην διάσωση του φυσικού αρχείου. Στο κύριο αντικείμενο του έργου περιλαμβάνεται ένα ολοκληρωμένο web πληροφοριακό σύστημα με το οποίο θα εκτελείται η διαχείριση, η επεξεργασία, ο έλεγχος και η αξιοποίηση του ψηφιοποιημένου υλικού για τις ανάγκες των συναλλασσόμενων και της υπηρεσίας πολεοδομίας του Δήμου.

Κύρια Χαρακτηριστικά που θα διαθέτει το προτεινόμενο σύστημα θα είναι:

- 1) Η γεωγραφική απεικόνιση της θέσης της Οικοδομικής Αδείας σε χάρτη και αντιστοίχιση αυτής με τα γεωχωρικά δεδομένα.
- 2) Η δυνατότητα αναζήτησης από το χρήστη με κριτήρια

- Επιλογή σημείου στο χάρτη
- Διεύθυνση ακινήτου
- Αριθμό αδείας
- Όνομα Εργολάβου
- Έτος Κατασκευής

Το περιεχόμενο των φακέλων θα αποτελείται από :

- Στελέχη
- Χάρτες/Σχέδια μεγέθους A0 και A1
- Έντυπα A4
- Λοιπά μεγέθη

Κατά την ψηφιοποίηση των φακέλων θα γίνει και τεκμηρίωση για κάθε έναν από αυτούς. Δηλαδή η εισαγωγή δεδομένων (data entry) ώστε να γίνεται η αναζήτηση των, έτσι θα μπορεί να καλείται οποιοσδήποτε φάκελος είτε με την εύρεση της θέσης επάνω στον γεωχωρικό χάρτη είτε αναζητώντας με βάση την Διεύθυνση του ακινήτου, το όνομα του εργολάβου, τον αριθμό της ΟΑ ή το έτος κατασκευής κλπ. Τα πεδία τεκμηρίωσης είναι τα εξής:

- Αριθμός Αδείας

- Χρονολογία Άδειας
- Ονοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη
- Διεύθυνση Ακινήτου
- Αναθεωρήσεις Αδειών
- Πεδίο 30 χαρακτήρων

Πιο συγκεκριμένα η πρόταση περιλαμβάνει πιο αναλυτικά τα ακόλουθα υποσυστήματα:

Υποσύστημα διαχείρισης Δεδομένων

Το υποσύστημα Διαχείρισης Δεδομένων θα περικλείει όλες τις λειτουργίες που αφορούν την αποθήκευση και ανάκτηση των πληροφοριών που απαιτούνται για την υλοποίηση και λειτουργία του έργου τόσο στο δικτυακό όσο και στο διαδικτυακό περιβάλλον. Η διαχείριση των δεδομένων (περιγραφικές πληροφορίες, αρχεία οικοδομικών αδειών, χωρικά δεδομένα) θα βασίζεται σε Σύστημα Διαχείρισης Εγγράφων & Ροής Εργασιών και θα αφορά στην ανάπτυξη κατάλληλων διαδικασιών με τις οποίες θα είναι δυνατή η ιδιοποιημένη και αυτοματοποιημένη εισαγωγή, ενημέρωση, συσχέτιση και διάχυση δεδομένων από το ολοκληρωμένο σύστημα. Θα ψηφιοποιηθούν αναλυτικά:

- Τοπογραφικά Σχέδια
- Διαγράμματα κάλυψης
- Αρχιτεκτονικά Σχέδια (κατόψεις, όψεις , τομές)
- Στατικά σχέδια και υπολογισμοί
- Στελέχη Οικοδομικών Αδειών
- Κτηματολογικό Διάγραμμα (στις καινούριες άδειες)
- Έγγραφα αυτοψιών
- Αποφάσεις Δημάρχου



Οποιαδήποτε άλλο έγγραφο αφορά στον φάκελο υποθέσεων οικοδομικών αδειών και διατηρεί στο αναλογικό αρχείο ο Δήμος

Υποσύστημα Γεωγραφικού Συστήματος Πληροφοριών (Web GIS)

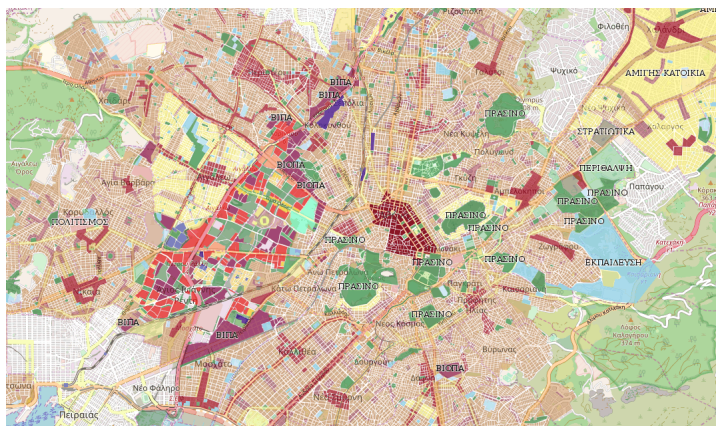
Το υποσύστημα Γεωγραφικού Συστήματος Πληροφοριών (ΓΣΠ) θα αναλαμβάνει την κατασκευή των χαρτογραφικών δεδομένων που θα απαιτούνται για τις ανάγκες του έργου ενώ ταυτόχρονα θα

συσχετίζει χωρικά και περιγραφικά δεδομένα. Στο υποσύστημα θα εμφανίζονται όλα τα στοιχεία του φακέλου κάθε Οικοδομικής Άδειας όπως :

- Τοπογραφικά Σχέδια
- Διαγράμματα κάλυψης
- Αρχιτεκτονικά Σχέδια (κατόψεις, όψεις , τομές)
- Στατικά σχέδια και υπολογισμοί
- Στελέχη Οικοδομικών Αδειών
- Οποιαδήποτε άλλο έγγραφο αφορά στον φάκελο υποθέσεων οικοδομικών αδειών και διατηρεί στο αναλογικό αρχείο ο Δήμος
- Διαδραστικός χάρτης της περιοχής

Οι παρακάτω ενέργειες θα γίνονται μέσω του Γεωγραφικού Συστήματος Πληροφοριών:

- Απεικόνιση σε χάρτη
- Εργαλεία διαχείρισης ψηφιακού χάρτη (μεγέθυνση, σμίκρυνση, μετακίνηση)
- Δυναμική αλλαγή κλίμακας
- Εκτύπωση



Υποσύστημα Εξυπηρέτησης Μηχανικών - πολιτών και Online Μηχανή αναζήτησης - Σύνδεση με το e-TEE

Πρόκειται για το κεντρικό portal του δήμου στο οποίο θα μπορούν να συνδεθούν οι μηχανικοί με τους κωδικούς τους αλλά και πολίτες για να αναζητήσουν δεδομένα όπως:

- Αναζήτηση με αριθμό Οικοδομικής Άδειας (Ο.Α.)
- Αναζήτησης με αριθμό Οικοδομικού Τετραγώνου (Ο.Τ.),
- Αναζήτηση με διεύθυνση ακινήτου
- Αναζήτηση με έτος οικοδομικής άδειας
- Αναζήτηση με ονοματεπώνυμο κατασκευαστή ή άλλα μεταδεδομένα των εγγράφων, καθώς και εκτυπώσεις

Για την διευκόλυνση των μηχανικών θα γίνει διασύνδεση με το e-TEE και το μητρώο των μηχανικών ενώ οι δημότες θα μπορούν να συνδεθούν με τους κωδικούς του TAXISnet.

Πίνακας με το Φυσικό Αντικείμενο του Προτεινόμενου Έργου

A/A	Κατηγορία Δαπάνης	Τύπος	Ποσότητα
1	Αριθμός Φακέλων για Ψηφιοποίηση και Τεκμηρίωση	Αρ. Φακέλων	
2	Υποσύστημα Γεωγραφικού Συστήματος Πληροφοριών (Web GIS)	Λογισμικό	1
3	Υποσύστημα διαχείρισης Δεδομένων	Λογισμικό	1
4	Υποσύστημα Εξυπηρέτησης Μηχανικών - πολιτών και Online Μηχανή αναζήτησης	Λογισμικό	1